Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3787,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**107,70**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**302,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**948,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5144,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,51	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,54	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	132 908,77
- в т.ч. Содержание жилья	90 753,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	405,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 349,92
- в т.ч. Уборка МОП	5 276,93
- в т.ч. Пени	34 123,59

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	806 932,37
- в т.ч. Содержание жилья	773 912,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 317,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	23 858,04
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	4 844,81

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	801 874,38
- в т.ч. Содержание жилья	770 406,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 309,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	23 876,98
- в т.ч. Уборка МОП	3 274,86
- в т.ч. Пени	7,20

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	137 966,76
- в т.ч. Содержание жилья	93 929,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	413,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 330,98
- в т.ч. Уборка МОП	2 331,33
- в т.ч. Пени	38 961,20

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	3787	147 693,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3787	16 359,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3787	5 453,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	3787	21 358,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3787	49 988,40
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,99	3787	135 877,56
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3787	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3787	8 634,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3787	69 529,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3787	53 169,48
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,75	3787	170 415,00

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	3787	16 814,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,66	3787	75 437,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3787	3 181,08
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3787	4 317,48
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3787	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,52	3787	23 858,04
Итого				802 086,84

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,70	3787	168 195,52
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,64	3787	29 249,26
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	3787	12 882,83
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3787	121 877,04
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,39	3787	63 159,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,24	3787	101 756,82
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3787	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3787	7 893,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	3787	65 371,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3787	5 064,18
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3787	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,11	3787	4 838,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	3787	210,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,81	3787	36 630,61
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3787	3 082,04
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3787	4 317,48
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3787	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,52	3787	23 858,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				65 170,54
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				802 086,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00